

PROJEKT UMOWY - WZÓR
NR:

W

Inżynier Kontraktu Dla Kontraktu „.....”, zwanego dalej „**Kontraktem**”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w
pomiędzy: **Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. w Tczewie**, ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew NIP: 593-22-68-695 REGON: 192471199 zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez :

..... -

..... -

a

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanymi dalej **Stronami**.

Wykonawca został wyłoniony na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1
Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3 – Lista kluczowych specjalistów
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 2) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

§ 2
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Inżyniera Kontraktu dla poniżej wymienionego Kontraktu na roboty budowlane realizowanego w ramach rozszerzenia Projektu „Regionalny System Gospodarki Odpadami Tczew”:
 - 1) **Kontrakt IX** - Rozbudowa Regionalnego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Tczewie
2. Kontrakty wymieniony w pkt 1) powyżej, podlega realizacji według podręcznika „**Warunki Kontraktowe** dla Budowy DLA ROBÓT INŻYNIERYJNO – BUDOWLANYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJACEGO” SIDIR czwarte wydanie angielsko polskie 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999) ISBN: 83-86774-30-4

3. Do zakresu obowiązków Inżyniera Kontraktu wchodzi w szczególności zarządzanie procesem inwestycyjnym realizowanym w ramach opisanego w ust. 1 kontraktu, które będzie obejmowało w szczególności:
- 1) organizację,
 - 2) koordynację,
 - 3) nadzór,
 - 4) monitoring, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 5) wykonywanie obowiązków Inżyniera zgodnie z warunkami kontraktów FIDIC na roboty budowlane,
 - 6) wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2013 r. poz.1409 ze zmianami),
 - 7) koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego
 - 8) rozliczenia finansowe pośrednie z uwzględnieniem kwalifikowalności kosztów, zgodnie z wymaganiami: Instytucji Pośrednich, Instytucji Finansujących oraz UE dla projektów finansowanych z Funduszu Spójności,
 - 9) końcowe rozliczenie finansowe kontraktu zgodnie z wymaganiami: Instytucji Wdrażającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Finansujących oraz UE dla projektów finansowanych z Funduszu Spójności,
 - 10) mediacje i rozjemstwo w sporach, oraz
 - 11) wspieranie działań Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a także uprawnień Wykonawcy i obowiązków Zamawiającego określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (OPZ).

§ 3 Termin wykonania

1. Okres wykonania Umowy – do 15 grudnia 2016 r., jednakże nie krócej niż do dnia upływu Okresu Zgłaszania Wad dla kontraktu na roboty budowlane i wystawienia Świadczenia Wykonania.
2. Na okres realizacji umowy składać się będą:
 - 1) **Okres realizacji** kontraktu na roboty budowlane – nie później niż do 15 października 2015 r. (planowany termin zakończenia robót budowlanych)
 - 2) **Okres zgłaszania wad** zrealizowanego kontraktu na roboty budowlane, który wynosi 12 miesięcy od wystawienia Świadczenia Przejęcia dla całości robót.
3. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy po przekazaniu przez Zamawiającego pisemnego polecenia.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 Kwotę PLN
 (słownie)
 plus należny podatek VAT wg stawki ... % w wysokości (PLN)
 (słownie:)
 Co stanowi łączne kwotę..... PLN
 (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej na realizację niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 5

Zasady płatności

1. Tytułem realizacji zadań Wchodzących w skład usługi na Inżyniera Kontraktu Zamawiający zapłaci za okres realizacji kontraktu na roboty budowlane kwotę stanowiącą równowartość **85 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) tj. kwotę
3. Wynagrodzenie za okres realizacji wymieniony w § 3 ust. 2 pkt. 1) kontraktu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie wypłacane Wykonawcy w **równych** transzach, w formie Płatności Przejściowych.
4. Transze, o których mowa wyżej obejmować będą **okresy kwartalne**, liczone od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy.
5. Płatność Końcowa za Okres Zgłaszania Wad (**15% wynagrodzenia** tj. kwota) zostanie rozliczona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego na usługę Inżyniera Kontraktu, przedłożonego w terminie do 30 dni po wystawieniu Świadczenia Wykonania dla kontraktu na roboty budowlane.
5. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę obejmującej poszczególną Płatność Przejściową jest zatwierdzenie Raportu Kwartalnego, natomiast faktury obejmującej Płatność Końcową (15%) rozumianą jako ostatnia transza wynagrodzenia Wykonawcy (obejmująca Okres Zgłaszania Wad) jest zrealizowanie całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez wad i zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
10. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

§ 6

Raporty Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu Raporty dotyczące realizacji Umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Raporty zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku CD.
3. Zamawiający, w terminie 28 dni od dnia otrzymania każdego z raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 28 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7

Ryzyko i odpowiedzialność

1. Najpóźniej przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC (od odpowiedzialności cywilnej) na kwotę minimalną **1.000.000,00** PLN (słownie: jeden milion 00/100), ubezpieczenia to w podanej wyżej wysokości będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu polisa, o których mowa w ust 1 przedłoży dowody płatności Zamawiającemu.
3. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust 2, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy taki przypadek.

§ 8

Przeływ informacji

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest Pełnomocnik ds. Realizacji Projektu (Major Authority Officer dalej jako MAO) lub Kierownik Jednostki Realizującej Projekt (dalej jako Kierownik JRP)
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej :

Dla Zamawiającego:

Nazwisko:	< Marian Cegielski.>
Adres:	< 83-110 Tczew , ul. Rokicka 16.>
Telefon:	<058 532 83 72.>
Fax.:	<058 532 83 72.>
e-mail:	< mcegielski@interia.pl >

<MAO>

Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax.:
e-mail:

Dla Wykonawcy:

Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax.:

4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Każde polecenie MAO lub Kierownika JRP przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń MAO lub Kierownika JRP. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie MAO lub Kierownika JRP wykracza poza uprawnienia MAO lub Kierownika JRP lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia MAO lub Kierownikowi JRP
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 9 Specjaliści

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w Załączniku nr 3 do Umowy. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
2. Wykonawca może z własnej inicjatywy zaproponować zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 10 Kary umowne

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, nie krótszy niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym.
2. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia.

3. W przypadku opóźnienia w realizacji kontraktu, nad którym nadzór powierzony jest Wykonawcy na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych szczegółowo w załączniku 1 do niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2, i 3 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
5. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3, wyniesie więcej niż równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 lub ust. 5 Stronie odstępującej od Umowy druga Strona zobowiązana jest do zapłaty kwotą stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
8. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§11

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) bankrutuje lub staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń
 - 2) przekáže lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Umową
 - 3) jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców przekáže lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano powyżej.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 12

Dokumenty Zamawiającego udostępniane Wykonawcy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy taki przypadek.

§ 13

Osoby w służbie Zamawiającego

1. Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojej kadry i robotników spośród Personelu Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy taki przypadek.

§ 14

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku realizacji niniejszej Umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa powyżej, Zamawiający będzie posiadał do nich autorskie prawa majątkowe w zakresie nie węższym niż wskazano poniżej w ust. 4.
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie z praw autorskich, przyznanych Zamawiającemu na podstawie Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz należnych do utworów, nie narusza praw osób trzecich.
4. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi od utworów ma następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu bez względu na technikę,
 - 2) obrót oryginałem lub egzemplarzami i nośnikami, na których utwór utrwalono (w tym wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem i dzierżawa oryginału lub kopii),
 - 3) inne rozpowszechnianie utworu bez względu na technologię,
 - 4) korzystanie z utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 5) wprowadzenie utworów do systemu teleinformatycznego/pamięci komputerów,
 - 6) przystosowanie i wprowadzenie modyfikacji w utworze.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których zostały utrwalone.
6. W razie roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw wynikających z korzystania z utworu powstałego w wyniku realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sprawie niniejszego zamówienia, jeśli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzył przeznaczyć na realizację Projektu nie zostaną mu przyznane w całości lub części.
2. W przypadku, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Inżynier Kontraktu nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki określone Umową, w szczególności w zakresie nadzorowania robót budowlanych;
 - b) Inżynier Kontraktu podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezakceptowany przez Zamawiającego;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - d) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający poświadczy wysokość należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy, o ile będzie ono należne.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
5. Inżynier Kontraktu, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający w sposób nieuzasadniony zalega z płatnością wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, za co najmniej dwa miesiące.
6. Odstąpienie od umowy i wskazanie uchybień będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Siła wyższa

1. Siła Wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
 - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć,
 - 4) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki wyliczone w ust 1 pkt 1) do 4) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
 - 2) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,

- 3) (bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
 - 5) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejś ze Stron wykonanie któregokolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona powiadomi drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione. Powiadomienie to będzie przekazane w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.
 4. Po przekazaniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
 5. Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszego paragrafu, Siła Wyższa nie będzie miała zastosowania do zobowiązań którejkolwiek ze Stron do dokonywania płatności na rzecz drugiej ze Stron według Umowy.
 6. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
 7. Strona powiadomi drugą Stronę, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma przesłane pod ostatni adres uważa się za doręczone.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

