

## PROJEKT UMOWY

do zam. publ. pn: „Budowa ulicy Poligonowej w Tczewie w ramach Projektu Regionalny System Gospodarki Odpadami Tczew”

Zawarta w ....., w dniu ..... pomiędzy:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w .....

.....

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez ..... Regon: ..... , NIP: .....  
(odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy) przez:

.....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

## § 1

## Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **budowa ulicy Poligonowej w Tczewie w ramach Projektu Regionalny System Gospodarki Odpadami Tczew, wraz z niezbędną infrastrukturą**. Planowana ulica Poligonowa jest drogą klasy L, o długości ok. 1 500 m. Droga ta będzie łączyła drogę krajową nr 91 – Aleję Solidarności z ulicą Rokicką i będzie głównie pełniła funkcję dojazdową do Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. W ramach zadania przewidziano również budowę jednostronnego chodnika, oświetlenia drogi i rowu odwadniającego.

2. Przedmiot Umowy zwany dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi” będzie realizowany zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu Umowy (zawierającym w szczególności Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dalej „STWiORB”) stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą

Umową. W przypadku rozbieżności poszczególnych dokumentów wymienionych powyżej w ust. 2, w stosunku do treści Umowy dotyczącej tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a dopiero w późniejszej kolejności postanowienia zawarte w dokumentach wymienionych powyżej, we wskazanej kolejności.

3. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia z wykonywania części robót objętych przedmiotem umowy przewidzianych w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 13 ust. 11 i 12. niniejszej Umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy ustala się na **dzień zawarcia Umowy tj.**

.....

2. Termin zakończenia przedmiotu Umowy tj. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do użytkowania w terminie:

*(W przypadku, gdy wybrany w postępowaniu Wykonawca proponuje w swojej ofercie skrócenie terminu realizacji zamówienia (jedno z kryteriów oceny ofert) w Umowie zostanie wpisany odpowiednio termin realizacji przedmiotu Umowy zaproponowany przez wybranego Wykonawcę)*

a) **do** .....

Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy, przez co rozumie się należyte ich wykonanie, zgłoszenie do odbioru ostatecznego (końcowego) i odebranie przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru ostatecznego (końcowego) przez obie strony.

3. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu Umowy odbywa się na podstawie „**Harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego**” (zwanego dalej „**Harmonogramem**”), stanowiącego **załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy.

4. Integralnym załącznikiem do Harmonogramu jest **kosztorys opracowany metodą kalkulacji uproszczonej wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów i ilości robót z podziałem na branże** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389). **Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe**, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, lub rezygnacji (o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy) przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 13 umowy.

5. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego realizacją przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy (*def. zgodnie z art.3 pkt 10 Prawa budowlanego: przez teren budowy - należy rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy*) i Dziennika budowy, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy: kompletu Dokumentacji projektowej, STWiORB na podstawie, których będzie realizowany przedmiot Umowy.
4. Udzielanie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym stosownych, niezbędnych, wymaganych przepisami pełnomocnictw do właściwego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Powiadomienie organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z Dokumentacją projektową o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
6. Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot Umowy o:
  - a) uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - b) usuwanie stwierdzonych wad Dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
  - c) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
7. Dokonywanie w terminach określonych Umową odbiorów.
8. Sprawowanie bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy.
9. Bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót, oraz ich zgodności z Harmonogramem, Dokumentacją projektową i STWiORB.
10. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb.
11. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
12. Kierownik budowy oraz odpowiedni Kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

13. Zamawiający informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

14. W przypadku, gdy pomimo wcześniejszego powiadomienia, o którym mowa w ust. 13 przedstawiciele Wykonawcy nie będą uczestniczyć w naradzie narada odbędzie się bez ich udziału, a protokół z narady zostanie sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.

15. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 1 dnia roboczego licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

16. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Rozpoczęcie realizacji robót w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.

2. Umieszczenie tablic informacyjnych:

Niezależnie od obowiązku umieszczenia informacji o budowie zgodnej z wymaganiami Prawa Budowlanego, konieczne jest poinformowanie społeczności lokalnej i innych stron trzecich o pomocowym współfinansowaniu zadania przez Unię Europejską. Dla spełnienia tego wymagania Wykonawca w ramach umowy jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać tablicę informacyjną przez okres wykonywania robót. Tablicę należy ustawić w miejscu realizacji przedmiotowego zadania niezwłocznie po rozpoczęciu prac.

Tablica powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi do prowadzenia działań informacyjnych i promujących dotyczących przedsięwzięć Funduszu Spójności. Miejsce ustawienia tablic musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Aktualna wersja wytycznych do odnośnie tablic informacyjnych znajduje się pod adresem:

<http://www.funduszsposnosci.gov.pl>.

Po zakończeniu realizacji projektu (nie później niż 6 miesięcy od dokonania odbioru ostatecznego) tablicę informacyjną należy zastąpić tablicą pamiątkową ustawioną w miejscu powszechnie dostępnym, wskazanym przez Zamawiającego. Tablica powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi do prowadzenia działań informacyjnych i promujących dotyczących przedsięwzięć Funduszu Spójności.

Aktualna wersja wytycznych odnośnie do tablic pamiątkowych znajduje się pod adresem:

<http://www.funduszsposnosci.gov.pl>.

3. Wykonywanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

7. Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy:

7. 1. Strony ustalają, że w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, ale nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca złoży **Zamawiającemu kopie polis ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki**, zawartych z zachowaniem następujących warunków:

1) w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy:

a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR- *Contractor's All Risk – ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy. Jedna polisa obejmuje cały proces budowy, sprzęt budowlany oraz odpowiedzialność cywilną wykonawcy robót budowlanych*) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR - *Erection All Risk - ubezpieczenia wszelkich ryzyk montażu /w ubezpieczeniach związanych z działalnością budowlaną/*) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanego przedmiotu Umowy i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym stanowiących własność Zamawiającego,

b) suma ubezpieczenia: stanowiąca pełną wartość przedmiotu niniejszej Umowy, odpowiadająca wynagrodzeniu brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.

c) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi,

2) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy:

a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 10 % sumy gwarancyjnej,

b) suma gwarancyjna: 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

c) okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,

7.2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polis ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej przez okres na jaki została zawarta niniejsza Umowa oraz będzie każdorazowo składać Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki.

7.3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy polisy zostaną odpowiednio przedłużone.

7.4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

7.5. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

7.6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

7.7. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

7.8. Zawarte umowy ubezpieczenia dotyczą jedynie przedmiotu niniejszej Umowy.

8. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w Dokumentacji projektowej i STWiORB, niezwłocznie po ich ujawnieniu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.

9. Powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót.

10. Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb.

11. Zatrudnienie (w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w §7 ust.2 nin. Umowy) na okres wykonania robót i prac stanowiących przedmiot Umowy i usuwania wad:

a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego, wymienionego w ofercie oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,

12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpośredni udział osób wyznaczonych na stanowiska Kierownika budowy i kierowników robót przy realizacji przedmiotu Umowy.

13. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót.

Zorganizowanie terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas



trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić stały dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy (o ile dotyczy). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

15. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu Umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej, oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową.

16. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i Podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

17. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazywania dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB oraz szczegółowego opisu przedmiotu Umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.

18. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy, która winna być sporządzona w wersji papierowej oraz elektronicznej.

b) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,

d) ochrony systemów korzeniowych drzew i krzewów na terenie budowy,

e) w przypadku terenów zielonych do przywrócenia terenu budowy zgodnie ze sztuką ogrodnictwa,

f) uzyskiwania zgód na zajęcie terenu i pasa drogowego na okres budowy (o ile dotyczy) w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, oraz poniesienia kosztów z nimi związanych.

g) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,

h) utrzymania w czasie realizacji robót terenu budowy z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów. Wykonawca musi

posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.

i) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę

j) zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.

k) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,

l) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,

m) utrzymywania porządku na terenie budowy,

n) stosowania się do poleceń Zamawiającego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,

o) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

p) sporządzenia planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,

r) zgłaszania gestorom infrastruktury podziemnej i nadziemnej znajdującej się na terenie budowy zamiaru przystąpienia do robót budowlanych na 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac, chyba że uzgodnienia branżowe narzucają inne terminy, a także do wykonywania innych zaleceń szczegółowych określonych uzgodnieniami z tymi instytucjami branżowymi,

s) zapewnienie na własny koszt nadzorów i odbiorów technicznych narzuconych przez gestorów infrastruktury podziemnej i nadziemnej zawartych w ich uzgodnieniach,

t) zapewnienie możliwości wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

19. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

a) Dziennik budowy,

c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi (o ile dotyczy),

d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.

20. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

a) projektu organizacji robót,

b) aktualizacji Harmonogramu,

c) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

d) informacji o wytwarzanych odpadach,

e) dokumentacji powykonawczej.



21. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
23. Od daty odbioru ostatecznego (końcowego) do wystawienia protokołu odbioru pogwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru ostatecznego (końcowego), który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru ostatecznego (końcowego).
24. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
25. Uporządkowania terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 lit. a nin. Umowy.
26. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
27. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
28. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
29. Kompletny operat kolaudacyjny w formie pisemnej (papierowej), w tym skompletowaną dokumentację powykonawczą Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 3 (trzech) egzemplarzach, w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru ostatecznego (końcowego). Operat kolaudacyjny winien w szczególności zawierać zestawienie tych robót z podziałem na poszczególne branże wraz z kosztami wykonanych elementów.
30. Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 5 niniejszej umowy.
31. Przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości nin. umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (podwykonawcy robót budowlanych) oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. W przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizuje powierzony zakres robót w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w

Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) sprzecznych z treścią niniejszej Umowy Zamawiającego z Wykonawcą;

b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną ze wskazaniem tej części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 8.

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w **ust.5**,

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w **ust.8**,

c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez .....

(*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty

wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w **ust. 10** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **ust. 10**

14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w **§ 7**, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **ust.5 do ust.14**.

20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w **ust.7**, stosuje się zasady określone w **ust.8 do ust.14**.

21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

23. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Podmioty występujące wspólnie, o których mowa w **art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych**, umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Podmiotów występujących wspólnie. W przypadku, w którym Wykonawcą są Podmioty występujące wspólnie, każdy z tych Podmiotów odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Podmiotów wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

## § 6

### Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, podlegających sprzedaży w danym okresie rozliczeniowym. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót.

Odbioru ostatecznego (końcowego) dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór ostateczny (końcowy) przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy reprezentowanego przez co najmniej kierownika budowy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.



6. Zgłoszenie do odbiorów częściowych jest dokonywane przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do Dziennika budowy wykonanie robót objętych odbiorami częściowymi z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego.

8. W dniu zgłoszenia robót do odbioru częściowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, inwentaryzacje geodezyjną – jeżeli będzie tego wymagała specyfika robót. Przy zgłoszeniu do odbioru sieci wodociągowej i kanalizacyjnej załączenie w/w dokumentów jest wymagane.

9. Datę odbioru częściowego robót ustala Zamawiający, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.

10. Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z czynności odbioru częściowego.

11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w §1 nin. Umowy (w tym: badania, próby końcowe ) w terminie określonym w § 2 ust. 2 lit.a) nin. Umowy, przy czym wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (3 egzemplarzy).

12. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 10 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru ostatecznego (końcowego) z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz osiągnięciu gotowości do odbioru ostatecznego (końcowego) Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.

Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru ostatecznego (końcowego), o terminie jego odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego (końcowego) zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.

W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru ostatecznego (końcowego) z powodu nie osiągnięcia gotowości do odbioru lub stwierdzenia wad, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z zapisami powyżej.

Z czynności odbioru ostatecznego (końcowego) sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

Protokół odbioru ostatecznego (końcowego) podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru ostatecznego (końcowego). Dzień ten stanowi datę odbioru.



Wykonawca jest obowiązany przekazać Podwykonawcy w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do Podwykonawcy.

Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tego zakresu prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez Podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od Podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.

W przypadku oddania obiektu w dniu poprzedzającym dzień/dni wolny/wolne od pracy Wykonawca ma obowiązek strzec obiektu w okresie dni wolnych od pracy – nieodpłatnie.

13. Odbioru ostatecznego (końcowego) robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

14. Jeżeli w toku czynności odbiorów robót (częściowych i końcowego) zostaną stwierdzone wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;

b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:

- jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej

15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

16. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.

17. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

18. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w Umowie.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Łączne wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

**Brutto:** ..... zł

słownie: .....

3. Waloryzacji ceny ryczałtowej nie przewiduje się.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające wprost z Dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
5. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określonego w **§ 1 ust. 1** niniejszej Umowy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, między innymi: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, sporządzenie planu BIOZ i projektu czasowej organizacji ruchu wraz z kosztami jej wdrożenia na etapie realizacji inwestycji, usuwanie na swój koszt wszelkich napotkanych kolizji, wycinki wraz z karczowaniem drzew i krzewów, utrzymania terenu robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, zagospodarowania terenu robót, koszty ubezpieczenia placu budowy, sporządzenie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku „robót zaniechanych”, o których mowa **§ 1 ust. 3** niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w **§ 13 ust. 11** niniejszej Umowy.
7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
8. Zgodnie z art. 649 K.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych Dokumentacją projektową stanowiącą część składową Umowy.

## **§ 8**

### **Rozliczenie przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbywa się:
    - a) fakturami częściowymi za zrealizowanie przedmiotu umowy dotyczącego technologicznie skończonych i odebranych robót określonych w Harmonogramie, po potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót podpisanego przez Strony oraz załączeniu dowodów, o których mowa w **ust. 3 niniejszego paragrafu**.
- Okresowe rozliczenia wykazywać powinny szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Forma rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz mają umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Okresowe rozliczenia powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych (o ile dotyczy). Zamawiający będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zamawiający poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania rozliczeń.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych (o ile dotyczy) w oparciu o dyspozycje Zamawiającego.

b) fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Strony oraz załączeniu oświadczeń lub dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Strony protokoły odbioru.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

4. W przypadku braku oświadczeń lub dowodów, o jakich mowa w ust. 3 Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.

5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie poprzedzającym podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **ust. 5**, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **ust. 6** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

9. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w **ust. 6** i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w **ust. 6**, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w **ust. 6** i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w **ust. 6**, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

16. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w wynagrodzeniu Podwykonawcy albo cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a wynagrodzeniem albo cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wynagrodzenia albo cen jednostkowych określonych Umową.

17. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

18. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o całkowitej zapłacie za zakres robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## **§ 9**

### **Reprezentacja**

1. W trakcie realizacji Umowy w imieniu Zamawiającego występują:

- a) ..... - .....
- b) ..... - .....



- c) .....
2. W trakcie realizacji Umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
- a) .....
- b) .....
- c) .....

## § 10

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 36 m-cy.  
Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 36 m-cy. W przypadku zieleni objętej przedmiotem umowy okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 m-ce.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną, w treści określonej przez Zamawiającego, potwierdzającą udzielenie gwarancji, o której mowa w ust. 1.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, które będą wyszczególnione w sporządzonym przez Zamawiającego wykazie, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
  - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SIWZ,
  - b) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.



12. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.

13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy tj. kwotę: ..... zł (słownie: ..... ) w formie ..... i w następujący sposób:

a) zostanie wniesione na konto Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych sp. z o.o. w Tczewie lub wystawione na Zakład Utylizacji Odpadów Stałych sp. z o.o. w Tczewie jako beneficjenta;

2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 9, oraz zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom

3. Zamawiający - po potrąceniu należnych Zamawiającemu w szczególności kar umownych i odszkodowań - zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną.

4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona Wykonawcy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

5. Uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenia w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdz. XX SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 12**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną:

- a) W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie, określonym w **§ 4 ust. 1** Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy za każdy dzień opóźnienia
- b) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w **§ 2 ust. 2** nin. Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- c) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za całość Umowy za każdy następny dzień;
- d) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę Umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
- e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy.
- f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Wykonawca zapłaci karę Umowną w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy.
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w stosunku do których występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – za każdego Podwykonawcę,
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy - za każdego Podwykonawcę,
- i) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy, za każdego Podwykonawcę,
- j) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość Umowy, za każdego Podwykonawcę
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto za całość umowy.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar Umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu Umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
4. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
- b) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary Umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7

dniowym terminem płatności, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar Umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków Umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 4 nin. Umowy. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia

2. W wymienionym w ust. 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:

a) zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje prac przez okres 5 dni,

b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął prac w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,

c) wykonuje przedmiot Umowy wadliwie i niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

d) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin zakończenia prac jest zagrożony,

e) a także w następujących przypadkach:

- postawienia wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;

- wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 3.

5. W przypadkach wymienionych w **§ 13 ust. 3**, Umowy, Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.

6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.

7. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w **§ 13 ust. 3**, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, wynagrodzenie to zostanie naliczone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac ustalonego komisyjnie protokołem z udziałem Stron,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

11. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z Harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu Umowy;

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie stosownych kalkulacji tych robót opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, na poniższych zasadach:

Kalkulacje te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu o którym mowa w **§ 2 ust. 4** niniejszej Umowy, a ilości wykonanych robót z obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, w oparciu o cennik robót i materiałów budowlanych Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kalkulacji. Ceny robocizny, materiałów i kosztów pracy sprzętu należy wówczas przyjąć w wielkościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji występujących w cenniku. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie stosownych kalkulacji tych robót opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, na poniższych zasadach:

Kalkulacje te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu o którym mowa w **§ 2 ust. 4** niniejszej Umowy, a ilości wykonanych robót z obmiarów;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, w oparciu o cennik robót i materiałów budowlanych Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kalkulacji. Ceny robocizny, materiałów i kosztów pracy sprzętu należy wówczas przyjąć w wielkościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji występujących w cenniku. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Zmiany Umowy**

Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.
4. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ.
5. Zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, który był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiany Podwykonawcy pod warunkiem spełnienia warunków określonych Umowie.
7. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
8. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
  - 8.1 okoliczności leżących po Stronie Zamawiającego w szczególności:
    - a) nieterminowego przekazania terenu budowy;



b) konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej lub STWiORB o czas niezbędny do dokonania zmian w projekcie oraz ewentualnie o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;

8.2 okoliczności leżących po Stronie organów administracji, w szczególności:

a) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

d) jeżeli wystąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

e) jeżeli wystąpi konieczność wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,

8.3 jeżeli wystąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia Umowy;

8.4 jeżeli wystąpią nieprzewidziane lub odmienne od przyjętych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ale istotne dla realizacji przedmiotu Umowy:

a) warunki geologiczne, archeologiczne, w szczególności wykopaliska archeologiczne i związaną z nimi koniecznością przeprowadzenia prac archeologicznych, wstrzymania robót przez Konserwatora Zabytków;

b) warunki terenowe [wystąpienie kolizji z nie zinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, nieprzewidywanymi warunkami wodno-gruntowymi (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegające od zakładanych)];

8.5 gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

8.6 gdy wystąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust.1 pkt ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

8.7 z powodu działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu;



wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu Umowy;

8.8 w przypadku wystąpienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron niniejszej Umowy;

8.9 konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było w momencie zawarcia niniejszej umowy,

8.10 wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

W przypadku zaistnienia konieczności zmiany terminu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiedzy o zaistniałych wydarzeniach bądź okolicznościach. Zawiadomienie winno zawierać szczegółowe uzasadnienie dla zaistniałych wydarzeń, okoliczności wraz ze wskazaniem okresu ich trwania. W przedstawionych w ust. 8 nin. paragrafu sytuacjach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej w ust. **8.1. lit.a).**

9. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
- b) wystąpienia opóźnień w sprawie uzyskania decyzji o przyznaniu Zamawiającemu dofinansowania ze środków unijnych na realizację niniejszego zadania,
- c) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- d) zmiany danych teleadresowych.

10. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

11. Odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego. W takim przypadku zmniejszenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi zgodnie z postanowieniami **§ 13 ust. 11 Umowy.**

12. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, powstałej na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) Niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) Pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- c) Konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych.

13. Zmiana ceny Umowy spowodowanej zaistnieniem jednej z sytuacji wymienionych powyżej w ust. 1 – 12.

14. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek z w/w zdarzeń termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

15. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku spełniającego wymogi określone powyżej w ust. 1 – 13 przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- opis propozycji zmian,
- uzasadnienie zmian,
- propozycję dotyczącą koniecznych modyfikacji w Harmonogramie i szacunek w jaki sposób zakładane zamiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy
- szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,
- opis wpływu kosztów zmiany przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po Stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

16. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany lub w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane powyżej.

17. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 16. i nie uzyskania jednej z odpowiedzi opisanych w ust. 16, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

18. Jeżeli określone powyżej okoliczności zmian wymagają zmiany dokumentacji projektowej lub STWiORB, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie) zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

19. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest (po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana terminów realizacji poszczególnych zakresów robót objętych Harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji Umowy.

20. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Stronę z zastrzeżeniem postanowień ust. 21. Przewidziane w nin. Umowie zmiany nie stanowią

jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem postanowień umowy przez Wykonawcę.

21. Zmiana, o której mowa w ust. 19 i zmiana osób występujących w imieniu (reprezentujących) Wykonawcy/Zamawiającego oraz danych adresowych nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy a będą możliwe będą w przypadku pisemnego poinformowania strony o zmianach i uzyskaniu pisemnej zgody na ich wprowadzenie.

## **§ 15**

### **Inne postanowienia Umowy**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

### ***Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:***

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Umowy.

Załącznik nr 2 – Oferta (rozumiana jako formularz oferty).

Załącznik nr 3 – Harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu Umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

