***U M O W A NR*  / /2016**

Zawarta w dniu ...............2016 r. w Tczewie

pomiędzy,

reprezentowanym przez

……………………………………….

……………………………………….

zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a ……………………………… z siedzibą w ………………………………... wpisanym do …………………………………………… za numerem: …………………………….

reprezentowanym przez:

……………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z

**§ 1 Przedmiot umowy i termin realizacji**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), tj.: **wzmocnienie konstrukcji dachu budynku Sortowni,** zgodnie z dokumentacją projektową i zapytaniem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową w terminie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
	1. dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w ofercie Wykonawcy,
	2. Projekt wykonawczy wraz z załącznikami
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na działającym obiekcie. Wykonawca uwzględnił ten fakt w wysokości wynagrodzenia określonej w § 2ust. 2 a także opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w § 4ust. 2 pkt 3) w uzgodnieniu
z Zamawiającym i biorąc pod uwagę konieczność realizacji prac przy działającym obiekcie. Ewentualne przestoje w pracach związane z koniecznością dostosowania pracy obiektu do realizacji przedmiotu umowy nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia ani przesunięcia terminu zakończenia robót, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 2 Wynagrodzenie**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z dokumentacją w niniejszym postępowaniu oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
	2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto (wartość wraz z podatkiem VAT): ...................................................................... zł (słownie złotych: ……………………………………………….....................................................................
	3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane do końca okresu realizacji umowy.
	4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne
	do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym miedzy innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe
	i prace towarzyszące, zagospodarowanie palcu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzanie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów w tym odbiorów przez organy administracji państwowej, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego, znaków geodezyjnych i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz związane z koniecznością dostosowania realizacji przedmiotu umowy do bieżącej działalności prowadzonej produkcyjnej w przebudowywanym obiekcie.
	5. Wynagrodzenie dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, a także koszty związane z wydaniem dopuszczeń do użytkowania przez podmioty do tego uprawnione.
	6. Ustala się, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
	7. Prace budowlane, które muszą zostać wykonane aby zrealizować przedmiot umowy,
	a zostały pominięte przez Wykonawcę w jego cenie ofertowej nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane prze wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
	8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

**§ 3 Warunki płatności**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, następuje na podstawie faktury pośredniej zgodnej
z zatwierdzonym harmonogramem finansowo-rzeczowym. Płatność pośrednia może być zrealizowana po wykonaniu robót przewidzianych na dany miesiąc, a płatność końcowa może być zrealizowana po odbiorze końcowym całości zadania.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi sporządzony przez strony protokół odbioru robót przejściowy lub końcowy, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego
i przedstawiciela Zamawiającego oraz dostarczeniu dowodu zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom realizującym prace obejmujące zakres umowy,
z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Z wynagrodzenia Wykonawcy, którego wartość została uwidoczniona w fakturze, Zamawiający potrąca:
4. wartość powierzonych i wbudowanych materiałów obliczonych według cen uwzględnionych w kosztorysie oraz wartość materiałów odstąpionych przez Zamawiającego, jak też materiałów z odzysku, jeżeli taka sytuacja nastąpi,
5. zapłatę należną podwykonawcom, zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
6. Sprawdzenie poprawności rozliczenia potwierdzonego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wynosi do 14 dni, licząc od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.
7. Należność za wykonany przedmiot umowy lub jego części, Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 5 ust. 8iprawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.

**§ 4 Prawa i obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. dostarczenie pozwolenia na budowę,
3. dostarczenie dokumentacji projektowej,
4. protokolarne przekazanie terenu budowy,
5. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody,
6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
7. dokonywanie odbiorów robót,
8. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
10. przyjęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
11. uzyskanie zarejestrowanego dziennika budowy oraz zawiadomienie PINB o zamiarze rozpoczęcia robót,
12. wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne podczas wykonywania robót,
13. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
14. wyznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część terenu budowy,
15. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót,
16. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego,
17. zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
18. zatrudnienie na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót:
19. niezbędnego personelu kierowniczego posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, zapewniające zgodne z przepisami oraz sztuką budowlaną kierowanie robotami objętymi umową,
20. wykwalifikowanych robotników, jacy są niezbędni do odpowiedniego
i terminowego wykonania robót,
21. opracowanie harmonogramu realizacji umowy i jego uzgodnienie z Zamawiającym w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić harmonogram z Zamawiającym, biorąc pod uwagę fakt prowadzenia prac w działającym obiekcie produkcyjnym. Harmonogram musi zostać opracowany w sposób umożliwiający ciągłą, nieprzerwaną pracę obiektu i minimalizować utrudnienia związane z prowadzonymi robotami.
22. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, ofertą, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane i sztuką budowlaną,
23. wykonywanie wszystkich poleceń nadzoru inwestorskiego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
24. prowadzenie dokumentacji budowy,
25. realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,
26. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót,
27. zapewnienie prawidłowego i właściwego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji lub uzgodnień z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
28. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, jak również usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją umowy,
29. zabezpieczenie pod względem przepisów BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych,
30. usunięcie z terenu budowy po zakończeniu robót wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
31. ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
32. ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
33. przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
34. informowanie każdorazowo Zamawiającego o sposobie prowadzenia przez Wykonawcę jakościowych prób materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
35. zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia, chyba
że specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót nakładają obowiązek powiadomienia zamawiającego w innych terminach,
36. skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru (odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, ostatecznego odbioru) w tym dokumentację powykonawczą do odbioru końcowego,
37. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
38. informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorski o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
39. udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu zatrudnionym na budowie, ilości zatrudnionych robotników oraz informacji o sprzęcie,
40. przerwanie robót na budowie na żądanie Zamawiającego, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
41. przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo jeśli Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą umowę, której przedmiotem będą roboty budowlane,
42. przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,
43. przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany,
z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
44. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót, dokumentacji powykonawczej, w terminach określonych w § 1 ust. 2. Dokumentacja powykonawcza zawierać powinna w szczególności rysunki i opisy zamienne dokumentacji technicznej,

karty materiałowe, protokoły prób, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej w formacie .pdf) oraz oświadczenia kierowników robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. W razie zaistnienia przeszkód w wykonaniu robót, Wykonawca w ramach zawartej umowy jest obowiązany do ich usunięcia, pod rygorem dochodzenia odszkodowania za szkody poniesione z tego tytułu zaniechania przez drugą stronę.
4. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które uniemożliwiają odpowiedzialne i zgodne z prawem wykonanie całości lub części robót zgodnie
z umową, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w granicach posiadanego umocowania
są przedstawicielami Zamawiającego, natomiast kierownik budowy i kierownicy robót
są przedstawicielami Wykonawcy na budowie.
6. Roboty nie objęte umową, których wykonanie jest niezbędne ze względu
na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na podstawie zapisu w dzienniku budowy dokonanego przez kierownika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego do realizacji.
7. W razie powołania na budowie odrębną umową specjalnego kierownika montażu maszyn i urządzeń, Wykonawca skoordynuje jej postanowienia z postanowieniami obowiązującej go umowy.
8. Kierownik budowy (robót) wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających oraz ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od następnego dnia, w którym nastąpił zapis w dzienniku budowy.
9. Wykonanie robót, o których mowa w ust.10, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno-budowlane.
10. Czynnościom określonym w ust. 10 i 11 podlegają również roboty konstrukcyjno-montażowe, jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
12. O ile Inspektor nie poleci inaczej, Wykonawca usunie z terenu budowy i zagospodaruje materiały z rozbiórki przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21).
13. Zamawiający, jeżeli taka będzie jego wola, ma prawo zatrzymać na własność materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki. W takim wypadku Inspektor przekaże Wykonawcy odpowiednie polecenie wskazując jednocześnie miejsce złożenia tych materiałów.

**§ 5 Podwykonawstwo**

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie realizowany przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do:
2. przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia publicznego
na roboty budowlane **projektu umowy** o podwykonawstwo której przedmiotem będą roboty budowlane,
3. przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,
4. przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów
o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego
w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 zł
5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane muszą spełniać niżej określone wymagania Zamawiającego:
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni
od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem prawidłowego wykonania zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
7. zakres robót (przedmiot umowy) musi zostać precyzyjnie określony, pozwalając Zamawiającemu na powiązanie zakresu robót w umowie o podwykonawstwo
z zakresem robót określonym umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
8. umowy o podwykonawstwo muszą zawierać wysokość wynagrodzenia i sposób jego rozliczania oraz zapłaty,
9. umowy o podwykonawstwo muszą określać termin rozpoczęcia i zakończenia zakresu prac nimi objętych,
10. umowy o podwykonawstwo muszą określać zasady odbioru prac. Zakres robót odebrany bez uwag przez Zamawiającego uznaje się zgodnie z umową
o podwykonawstwo, za odebrany przez Wykonawcę podwykonawcy.
11. W razie niespełnienia w projektach umów o podwykonawstwo wymagań określonych
w ust. 2 Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 10 dni od ich otrzymania
od Wykonawcy pisemnych zastrzeżeń do tych umów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego poprzez wprowadzenie ich do projektu umowy. Nie zastosowanie się do zastrzeżeń Zamawiającego oznacza brak jego akceptacji
co do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełniającej wymagań Zamawiającego określonych w ust. 2 Zamawiający w terminie
10 dni od jej otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy. Wykonawca
ma obowiązek uwzględnić wymagania Zamawiającego poprzez ich wprowadzenie
do umowy. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do pisemnego sprzeciwu Zamawiającego oznacza brak akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
13. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi muszą zawierać w swej treści termin zapłaty za wykonana usługę lub dostawę nie dłuższy niż
30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem prawidłowego wykonania zleconej dostawy lub usługi. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę
do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo przepisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio.
15. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio.
16. Warunkiem zapłaty Wykonawcy części należnego wynagrodzenia za wykonany
i odebrany element robót na podstawie złożonej faktury VAT, jest dołączenie dowodów zapłaty podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji tego elementu, a z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,
o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się zapłatę należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót w części równej sumie kwot wynikających
z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem
są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający występuje
do wykonawcy z zapytaniem o wyjaśnienie przyczyn uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od otrzymania zapytania, udzielić wyjaśnień i potwierdzić zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub zgłosić uwagi.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego
co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

17. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust.
8-16 stosuje się odpowiednio.

18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego
za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 6 Odbiory robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (o ile występują),

2) Odbiór częściowy robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo- finansowym

3) Odbiór końcowy całości zadania po wykonaniu przedmiotu umowy,

5) Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy,
2. Odbioru przejściowego zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym dokonuje się protokolarnie w celu dokonania odbioru części przedmiotu umowy określonego w umowie, a tym samym w celu prowadzenia rozliczeń wszystkich etapów.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy reprezentowanego przez co najmniej kierownika budowy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub umowie. O terminie ich przeprowadzenia wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca, wykonywane są na jego koszt.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów technicznych odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych, atestów
i certyfikatów.
8. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego przewidzianą w umowie, zamiennych rozwiązań lub wyposażenia w trakcie realizacji obiektów, Wykonawca jest obowiązany również doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji zamiennych materiałów i urządzeń. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie użytkowania i konserwacji obiektu.
9. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 10 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
10. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru końcowego, o terminie jego odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
12. Jeżeli przedmiot odbioru końcowego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokonać odbioru końcowego w uzgodnionym terminie. Wykonawca po ustaleniu przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, wykona pozostałe roboty na warunkach obustronnie uzgodnionych.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
	1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego
	do czasu usunięcia wad,
	2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w § 8.

15. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust.12 i 14, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 10, przy czym pozostają w mocy postanowienia § 8.

16. Z czynności odbioru końcowego określonych w § 6 pkt 1 ust. 4, 5sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a
w szczególności:

1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
4. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
5. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
6. wykaz ujawnionych wad,
7. oświadczenia Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad,
co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
9. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

17. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.

18. Wykonawca jest obowiązany przekazać podwykonawcy w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się
do podwykonawcy.

19. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawcy robót wykonanych w obiektach (lub obiekcie), które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru końcowego między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru końcowego w rozumieniu ust. 10. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tego zakresu prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.

20. Obowiązek strzeżenia materiałów lub robót wykonanych przez podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.

**§ 7 Kary umowne**

* + - 1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych
			za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych
			w ust. 2.
			2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1. za opóźnienie w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 2,za przedmiot umowy
za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §1 ust. 2,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości zadania,
5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości zadania,
6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
w wysokości 0,5% wartości zadania,
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należnościami Wykonawcy wynikającymi z wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur lub żądać zapłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara, o której mowa w ust. 2 pkt 2 ulegnie podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
10. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w postępowaniu cywilnym.
11. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
12. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
13. za każdy następny dzień opóźnienia - w każdym z tych dni.

**§ 8 Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę dla wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi 3 lata (36 m-cy) licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

W okresie gwarancyjnym sprawdzenie jakości wykonania robót odbywać się będzie
po każdym pojawieniu się wad oraz w ostatnim miesiącu przed upływem każdego roku okresu gwarancyjnego.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
	1. odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
	2. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:

* + 1. żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
		2. obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
		3. skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt.1 i 2 łącznie.

7. W przypadku ujawnienia wad w robotach Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wad i wyznaczy termin ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności
na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z kary umownej określonej w § 7 ust. 2 pkt 2, którą Zamawiający naliczy od następnego dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim wypadku stosuje się przepis ust.5 pkt 2.

**§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 § 2, zgodnie z formularzem oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 10 Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian~~.~~
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
3. przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
4. przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych, w ramach dotychczasowego wynagrodzenia,
5. przedłużenia terminu spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca,
6. przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
7. przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
8. zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
9. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
10. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
11. zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych
od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
12. odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
13. zmiany podwykonawcy robót,
14. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT,
15. zmiany osób wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach zgodnych z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
16. Zmiany, o których mowa w ust.2 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności (lub zachodzi co najmniej jedna) i są one uzasadnione:
	1. koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do umowy, spowodowaną warunkami terenowymi, geologicznymi, hydrogeologicznymi, istniejącymi
	na placu budowy, bądź innymi wadami dokumentacji projektowej,
	2. koniecznością wykonania robót zamiennych w oparciu o dokumentację projektową zamienną,
	3. koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji robót,
	4. koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót,
	5. zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
	6. zmianą przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług (VAT),
	7. zmianą obowiązujących przepisów prawa,
	8. obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu budowlanego,
	9. poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych,
	10. podniesieniem wydajności urządzeń,
	11. podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy,
	12. usprawnieniem w trakcie użytkowania obiektu budowlanego,
	13. zaprzestaniem produkcji urządzeń lub wyposażenia o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy,
	14. śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym,
	15. nie wywiązywaniem się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
	16. opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
	17. siłą wyższą.
17. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 nastąpi po sporządzeniu stosownej kalkulacji tych robót w oparciu o cennik robót i materiałów budowlanych Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kalkulacji. Ceny robocizny, materiałów i koszty pracy sprzętu należy wówczas przyjąć w wielkościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji występujących w w/w cenniku.
18. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie), zmiany pozwolenia na budowę, oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
19. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

1) opis propozycji zmian,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie kosztów zmiany,

4) opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania umowy.

7. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

**§ 11 Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, w szczególności gdy:
	1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął terenu budowy, nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
	2. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych,
	3. Wykonawca nie wypełnia zobowiązań wynikających z umowy, w tym nie realizuje zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bądź też jeśli nastąpiło inne ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
	4. wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
	5. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedłuża ubezpieczenia,
	6. Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na skutek wypowiedzenia przez Zamawiającego Wykonawca winien:

1. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
2. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
3. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, sporządzić przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
4. niezwłocznie , nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunąć z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**§ 12 Przepisy końcowe**

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, w tym również jej integralnymi częściami składowymi, o których mowa w § 2, mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach w tym jeden egzemplarz
dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **Zamawiający Wykonawca**

.................................. …………………………..