

1.1.	ARCHITEKTURA
------	---------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.	OPIS TECHNICZNY
-----------	------------------------

2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala
A-01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

1.1. Podstawa opracowania

- umowa z Zamawiającym
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego
- Program funkcjonalno – użytkowy budowy hali dojrzewania z instalacją wentylacyjną wywiewną na terenie zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o.
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy miasta Tczewa zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie w dniu 27 stycznia 2015r.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr WSK-II-7625.1/36/07 z dnia 28.04.2008r. wydana przez prezydenta miasta Tczewa
- Sprawozdanie z badań nr A-2015-01/173 emisja pyłów i gazów
- projekt technologii
- dokumentacja o warunkach gruntowo – wodnych podłoża wykonane przez Biuro Usług Geologicznych „Geoprofil” z sierpnia 2011r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- uzgodnienia administracyjne,
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej.

1.2. Podstawa prawna

[1] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 sierpnia 2006 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (na tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

[2] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 stycznia 2008 r

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),

[3] Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lutego 2007 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (Dz.U. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami),

[4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz.U. nr 61, poz. 549),

[5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zakresu, czasu sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz.U. nr 220, poz. 1858),

[6] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. Nr 283, poz. 2840),

☐ **[7]** Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. Nr 283, poz. 2839),

- [8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz.U. Nr 128, poz. 1347),
- [9] Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu - Prawo wodne (Dz.U. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- [10] Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 136, poz. 964),
- [11] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 03 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 47, poz. 281),
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 1/2003, poz. 12),
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U. Nr 260 poz. 2181),
- [14] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826),
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 04 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U. Nr 206, poz. 1291),
- [16] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),
- [17] Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 201, poz. 1237),
- [18] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
- [19] Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 28.06.1985 r. w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska,
- [20] Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. Nr 169, poz. 1386 z późniejszymi zmianami),
- [21] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. Nr 240, poz. 2027),
- [22] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- [23] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- [24] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- [25] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1134),
- [26] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120,

poz. 1126),

[27] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. Nr 249, poz. 2497),

[28] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami),

[29] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami),

[30] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455),

[31] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. (Dz.U. nr 30, poz. 297),

[32] Rozporządzenie Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno -kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz.U. Nr 25 poz. 133),

[33] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 47 poz. 401),

[34] Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563),

[35] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137),

[36] Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny i zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360),

[37] Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 204, poz. 2087).

[38] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U Nr 104, poz. 868).

1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem projektu jest zabudowa halą placu dojrzewania stabilizatu na terenie Regionalnego Zakładu unieszkodliwiania odpadów w Tczewie przy ul. Rokickiej 5 a. Opracowanie stanowi projekt architektoniczno – budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Inwestor

Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o.
ul. Rokicka 5a, 83-110 Tczew

3. Adres inwestycji

Zakład Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o.
Przy ul. Rokickiej 5a, 83-110 Tczew, działka nr 3/3 obręb 12

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu i uwarunkowania wynikające z planu miejscowego

W rejonie planowanej inwestycji obecnie zlokalizowany jest plac dojrzewania stabilizatu. Od strony zachodniej znajdują się budynki: kompostownia, biofiltr instalacji stabilizacji. W północnej części placu zlokalizowany jest niezadaszony boks magazynowy wykonany w technologii monolitycznej. Od strony wschodniej znajdują się boksy oraz zbiornik podczyszczonych wód opadowych pełniący również funkcję wody do celów p-poż. Teren wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, deszczową i technologiczną, oraz elektryczną.

6. Warunki geotechniczne i warunki gruntowo-wodne

Wg dokumentacji o warunkach gruntowo – wodnych podłoża wykonane przez Biuro Usług Geologicznych „Geoprofil” z sierpnia 2011r.

7. Projektowane zagospodarowania terenu

Projektowany jest budynek na planie prostokąta połączony łącznikiem do istniejącego budynku hali intensywnego kompostowania nad placem dojrzewania stabilizatu.

8. Układ komunikacyjny

Projekt nie zakłada zmian w istniejący układ drogowy. Planuje się wykorzystanie istniejącego betonowego placu manewrowego przed projektowanym obiektem.

9. Miejsca postojowe

Nie planuje się dodatkowego zatrudnienia a w związku z tym budowy dodatkowych miejsc postojowych.

10. Zieleń

Rozbudowa Zakładu zaprojektowana jest tak aby zachować istniejącą zieleni na terenie zakładu. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą już zieleni wysoką wokół zakładu. Miejsca wolne od zabudowy i niewykorzystywane technologicznie planuje się uporządkować i zagospodarować jako przestrzeń zielone w postaci trawników, krzewów i niskiej zieleni dekoracyjnej.

11. Ogrodzenie

Zostanie zachowane istniejące ogrodzenie.
Bramy wjazdowe wyposażone są w automatykę do otwierania.
Wjazd na teren zakładu jest kontrolowany.

12. Odprowadzenie wód deszczowych

- wg projektu branżowego branży sanitarnej

13. Bilans terenu

Zestawienie powierzchni nowoprojektowanych

Nazwa obiektu	Powierzchnia a m ²
HALA NAD PLACEM INTENSYWNEGO DOJRZEWANIA KOMPOSTU	5121,66 m ²

Projektowana hala nie zwiększy powierzchni utwardzonych na terenie.

14. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi

Rozbudowa znacznie wpłynie na zmniejszenie uciążliwości na terenie zakładu i okolicy.

Eliminacja uciążliwych zapachów, kurzu, pyłków, pyłków, sadzy, cząstek metali ciężkich, pleśni, wirusów powstających podczas procesu technologicznego dojrzewania stabilizatu poprzez zastosowanie wentylacji wywiewnej z elektrolitami.

15. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony kultury współczesnej

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

16. Ochrona wybrzeża morskiego

Nie dotyczy

17. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy

18. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych

Nie dotyczy

19. Ochrona przed powodzią

Nie dotyczy

20. Ochrona obszaru kolejowego

Nie dotyczy

mgr inż. arch. Maciej Bocheński

Nr upr PO/KK/154/2007