

PN/5/2022

Tczew, dnia 25.07.2022r.

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy postępowania pn: Zaprojektowanie i budowa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Ropuchy, gmina Pelplin

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w związku z ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. – dalej: „ustawa Pzp”), Zamawiający przekazuje treść zapytań przekazanych przez Wykonawców do treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1:

Czy w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi wykonanie projektu technicznego rozumianego zgodnie z Prawem Budowlanym, jako część projektu budowlanego? Według Wykonawcy, zgodnie z obecnym stanem prawnym, opracowanie takie nie jest konieczne.

Odpowiedź:

Jeżeli Wykonawca nie wprowadzi zmian do projektu technologicznego, który stanowi załącznik do PFU i w pełni przyjmie do realizacji opisane tam rozwiązania to Zamawiający nie wymaga jego wykonania jako odrębnego opracowania.

Pytanie 2

Czy Zamawiającemu znane są jakiegokolwiek okoliczności powodujące konieczność dokonania zmian w udostępnionej dokumentacji (Projekt budowlany, decyzje, warunki techniczne, uzgodnienia itp.), a w rezultacie uwzględnienie kosztów tych zmian w odniesieniu do prac projektowych i robot budowlanych, co stanowi podstawę ustalenia ceny ofertowej w postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazał wszelkie dostępne informacje będące w posiadaniu Zamawiającego. Dostarczony szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera niezbędne informacje potrzebne do sporządzenia oferty i realizacji zamówienia. Wszelkie ryzyka związane z ewentualnymi brakami są po stronie Wykonawcy. Wykonawca, jako doświadczona i profesjonalna firma działająca na rynku, ma prawo ocenić te ryzyka, a koszty z nimi związane doliczyć do ceny oferty. Po stronie Wykonawcy jest zachowanie należytej staranności i zdobycie ewentualnych dodatkowych informacji, które umożliwią i pomogą mu przygotowanie oferty. Zamawiający przypomina, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia. Ponadto Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z treścią załącznika do SWZ.

Pytanie 3

Czy Zamawiający uzupełni treść SWZ o zapisy umożliwiające Wykonawcy *pełne zrozumienie oczekiwań Zamawiającego* w odniesieniu do szczegółowych rozwiązań projektowych proponowanych przez wykonawcę, tak aby przyjęte przez niego założenia dotyczące technologii wykonywania robót, zastosowanych materiałów, wykorzystywanego sprzętu itp. nie powodowały ryzyka braku akceptacji przez Zamawiającego, o ile założenia te nie kolidują z obowiązującym prawem i wyrażonymi wprost w SWZ wymaganiami Zamawiającego? Biorąc pod uwagę specyfikę formuły "zaprojektuj i wybuduj" oraz ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zdaniem Wykonawcy, do niego powinna należeć inicjatywa w zakresie sposobu realizacji zamówienia, jeśli nie pozostaje on w sprzeczności z wymaganiami Zamawiającego czytelnie wyrażonymi na etapie sporządzania oferty przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazał wszelkie dostępne informacje będące w posiadaniu Zamawiającego.

Dostarczony szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera niezbędne informacje potrzebne do sporządzenia oferty i realizacji zamówienia. Wszelkie ryzyka związane z ewentualnymi brakami są po stronie Wykonawcy. Wykonawca, jako doświadczona i profesjonalna firma działająca na rynku, ma prawo ocenić te ryzyka, a koszty z nimi związane doliczyć do ceny oferty. Po stronie Wykonawcy jest zachowanie należytej staranności i zdobycie ewentualnych dodatkowych informacji, które umożliwią i pomogą mu przygotowanie oferty. Zamawiający przypomina, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia. Ponadto Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z treścią załącznika do SWZ.

Pytanie 4

Czy Zamawiający zmieni treść fragmentu Projektu umowy (§ 2 ust.2 pkt 1):

W zakres nadzoru wchodzi wykonanie opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się: do ich usunięcia, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni,

nadając mu brzmienie:

*W zakres nadzoru wchodzi wykonanie opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji **sporządzonej przez Wykonawcę**. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni.*

Dla Wykonawcy oczywiste jest ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wykonywane przez siebie prace projektowe. Jednak nie powinien być on obarczany w przyszłości negatywnymi skutkami błędów lub braków, niemożliwych obecnie do ustalenia, a popełnionych w przeszłości przez inne podmioty. Na etapie formułowania oferty przetargowej nie są znane na przykład rezultaty analizy potrzeby zmiany prognozy oddziaływania na środowisko. Ewentualna konieczność takiej zmiany skutkować będzie znaczącym wzrostem pracochłonności prac projektowych, a ich wykonanie na pewno przekroczy okres 3 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zamawiający informuje, że wszelkie ryzyka związane z realizacją zamówienia są po stronie Wykonawcy. Wykonawca, jako doświadczona i profesjonalna firma działająca na rynku, ma prawo ocenić te ryzyka, a koszty z nimi związane doliczyć do ceny oferty. Po stronie Wykonawcy jest zachowanie należytej staranności i zdobycie ewentualnych dodatkowych informacji, które umożliwią i pomogą mu przygotowanie oferty. Zamawiający przypomina, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z tym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia. Ponadto Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z treścią załącznika do SWZ.

Pytanie 5

Czy Zamawiający zmieni treść Projektu umowy (§ 7 ust. 20 i 21):

1. *Na żądanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań jakości wbudowanych materiałów, urządzeń i wyrobów lub wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania.*
2. *Pomiary i badania materiałów, wyrobów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie robót, chyba że Zamawiający lub Inżynier Kontraktu zaakceptuje konkretną placówkę badawczą.*

na treść:

1. *Na żądanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań jakości wbudowanych materiałów, urządzeń Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania. Pomiary i badania materiałów, wyrobów powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania, chyba że Zamawiający lub Inżynier Kontraktu zaakceptuje konkretną placówkę badawczą. Koszt badań ponosi Zamawiający, jeśli wynik badań jest pozytywny lub Wykonawca, jeśli wynik badań jest*

negatywny.

2. Na żądanie Zamawiającego i/lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań jakości wykonanych robót. Koszt tych badań ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może uchylić się od takiego badania. Pomiary i badania robót powinny być prowadzone na terenie robót, chyba że Zamawiający lub Inżynier Kontraktu zaakceptuje konkretną placówkę badawczą.

Powyższa zmiana uzasadniona jest tym, że powszechnie stosowaną metodą weryfikacji jakości wbudowywanych materiałów i urządzeń jest dostarczanie Zamawiającemu odpowiedniego certyfikatu bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą. Rozwiązanie to opisane jest w § 7 ust. 19 projektu umowy. Wykraczające poza ten standard badania materiałów lub urządzeń przez ich nabywców w miejscu produkcji lub w wyspecjalizowanych placówkach jest przeprowadzane tylko w wyjątkowych przypadkach, ze względu na znaczące trudności organizacyjne i wysoki koszt. Ewentualne poniesienie takich nakładów przez Wykonawcę jest uzasadnione tylko w przypadku potwierdzenia wynikami przeprowadzonych badań wątpliwości lub zastrzeżeń formułowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Zawarty w Projekcie umowy zapis dotyczący przeprowadzania badań jakości robót nie budzi zastrzeżeń Wykonawcy, zakładającego współmierne do realnych potrzeb korzystanie z tego przepisu przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

UWAGA: Wszystkie wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

PREZES Zarządu

Maciej Jakubek

