



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin



Dane teleadresowe

Plac Grunwaldzki 4
83 – 130 Pelplin
tel.: (58) 536 – 12 – 61
fax: (58) 536 – 14 – 64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl

Pelplin, dnia 23. 06. 2021 r.

RPŚ.6831.2.4.2021.MM

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. Poz.1990) i art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 735) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663), działając na wniosek Marcina Cejer prezesa Zarządu Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie z dnia 11.03.2021r.(wpływ do urzędu 25.03.2021r.), dokumentacja do wydania decyzji z dnia 21.06.2021 orzeka się co następuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zatwierdza podział nieruchomości stanowiącej **własność Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tczewie**, oznaczonej jako działka nr **68/3** powierzchni **9,9348 ha**, położonej **obręb Ropuchy, gmina Pelplin** zapisanej w księdze wieczystej **GD1T/00019089/8**.

W wyniku podziału powstają działki:

- nr **68/7** o powierzchni **1,2375 ha**, przeznaczona w m.p.z.p. symbolem 91.O,
- nr **68/8** o powierzchni **8,6973 ha**, przeznaczona w m.p.z.p. symbolem 91.O.

Uzasadnienie

W dniu 11 marca 2021 roku został złożony wniosek przez Pana Marcina Cejer prezesa Zarządu Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie o podział działki oznaczonej nr 68/3 w obrębie Ropuchy, gmina Pelplin. Wstępny projekt podziału zaopiniowany został pozytywnie w dniu 29 marca 2021 r. postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin Nr RPŚ.6831.2.4.2021.MM. W dniu 21 czerwca 2021 roku wpłynęła dokumentacja do wydania decyzji. Podziału dokonuje się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 68/3 w obowiązuje Uchwała Nr XL/379/10 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 14 października 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty gminy Pelplin w rejonie miejscowości: Rajkowy, Ropuchy, Rożental i Nowy Dwór.

Działka nr 68/3 obręb Ropuchy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona: jako obszar „91.O” (przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej- wysypisko odpadów). Projektowany podział działki nr 68/3 na nowe działki nr 68/7 i 68/8 jest zgodny z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka opisana jest w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako grunty orne (R), tereny pastwiska (Ps), nieużytki (N), oraz inne tereny zabudowane (Bi).

Nowe działki nr 68/7 i 68/8 będą posiadać dostęp do drogi gminnej (dz. nr 169) zgodnie z projektem podziału załączonym do decyzji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że dnia 20.04.2021r. sporządzono protokół przyjęcia istniejących granic. Projekt podziału opracował geodeta uprawniony Pan Adam Bisewski upr. 14832.

Integralną częścią decyzji jest mapa z projektem podziału stanowiące załącznik.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego „§ 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie, ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew
2. a/a

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew, po nadaniu klauzuli ostateczności
2. Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych-ul. Aleja Zwycięstwa 14, 83-110 Tczew- po nadaniu klauzuli ostateczności

Załącznik: Projekt podziału

mgr. BURMISTRZA
Anna Ziótkowska
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Urbanistycznej

KARTA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana(-ni) danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP: Urząd – 593-24-01-208, Gmina – 593-10-05-137 REGON: Urząd – 000528988, Gmina – 191675333, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może Pan(-ni) się skontaktować w sprawach ochrony Pana(-ni) danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem poczty elektronicznej: iod@pelplin.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin.
3. Pana(-ni) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - 1) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. d RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
 - 2) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - 3) spełnienia ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w celach ewidencyjnych i rozliczeniowych w odniesieniu do rozpatrywanych spraw – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).
4. Odbiorcami Pana(-ni) danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostają udostępnione w celu realizacji Pana(-ni) sprawy.
5. Administrator nie przewiduje przekazywania Pan(-ni) danych do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. W odniesieniu do Pana(-ni) danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) żądania dostępu do danych - w granicach art. 15 RODO,
 - 2) ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO,
 - 3) żądania usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - 4) lub ograniczenia czynności przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w granicach art. 21 RODO,
 - 6) przenoszenia danych, w tym uzyskania ich kopii - w granicach art. 20 RODO.
8. Przysługuje Panu(-ni) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym obecnie jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje na temat Ochrony Danych zamieszczamy w Polityce Prywatności dostępnej na naszej stronie internetowej www.bip.pelplin.pl.

ZUOS Sp. z o.o. Tczew
Wzrostło dnia:

01.07.2021

Podpis.....

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **tczewski**
Jednostka ewidencyjna: **221404_5, Pelplin - G**
Obręb ewidencyjny: **0009, Ropuchy**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-09-2021 13:34:54

Nr jednostki rejestrowej: **G71**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW STAŁYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TCZEWIE REGON: 192471199 NIP: 5932268695 siedziba: ul. Rokicka 5A, 83-110 Tczew

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
68/7 221404_5.0009.68/7		1.2375	PsV Bi	0.0284 1.2091	GD1T/00019089/8
Uwagi: Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne nr WB.6740.1.14.2019 z dnia 03 kwietnia 2020 r. (1490)					
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 218.					
68/8 221404_5.0009.68/8		8.6973	RIVa PsV N	4.5168 4.0804 0.1001	GD1T/00019089/8
Uwagi: Decyzja udzielająca pozwolenia na budowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne nr WB.6740.1.14.2019 z dnia 03 kwietnia 2020 r. (1490)					
Razem powierzchnia działek [ha]:		9.9348	ha		
Słownie:		dziewięć hektarów dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane
N - Nieużytki
PsV - Pastwiska trwałe
RIVa - Grunty orne


Budynki: 1

Identyfikator	221404_5.0009.218_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	221404_5.0009.68/7	Kondygnacje podziemne: -
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 46
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTYM**

z up. STAROSTY

mgr Ewa 
Kierownik Referatu
Ewidencji Gruntów i Budynków

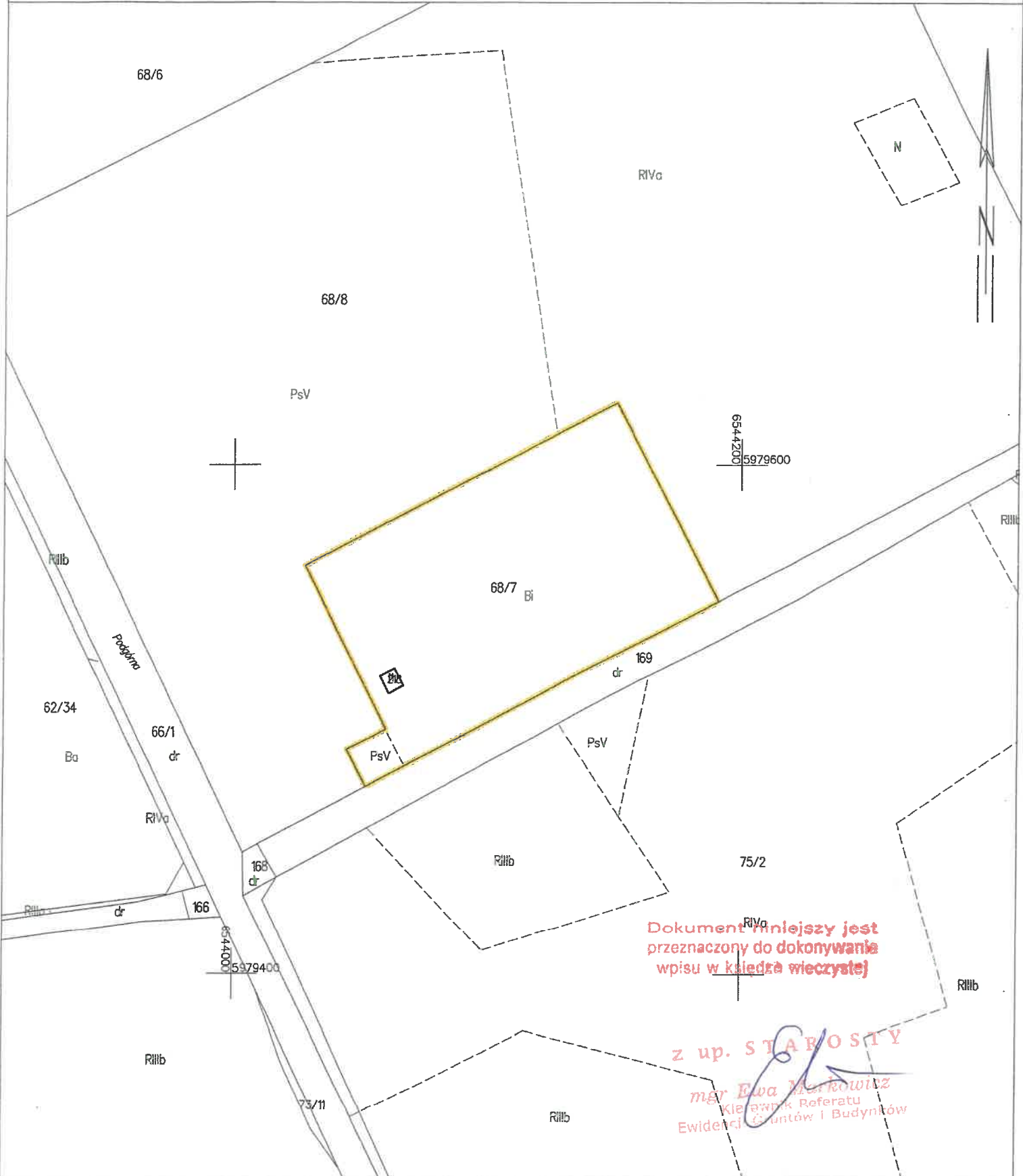
23-09-2021

Sporządził(a): Anna Kochańska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA TCZEWSKI
ul. Piaskowa 2
83-110 TCZEW
(2)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000
obr. Ropuchy 0009: dz. 68/7



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgę wieczystą

z up. STAROSTY
Ewa Markowicz
mer Ewa Markowicz
Kierownik Referatu
Ewidencji Funduszy i Budynków

RUCHOMOŚCI
wydanego przez burmistrza miasta i gminy Pelplin.

GEOLINE Sp. z o.o.
Spółka Komandytowa
Rokitki ul. Tczewska 63
83-112 Lubiszewo
NIP 5932604905 REGON 365207959
KRS 0000633157

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin
Plac Grunwaldzki 4
83-136 Pelplin

Niniejszy
Podział
ZATWIERDZAM

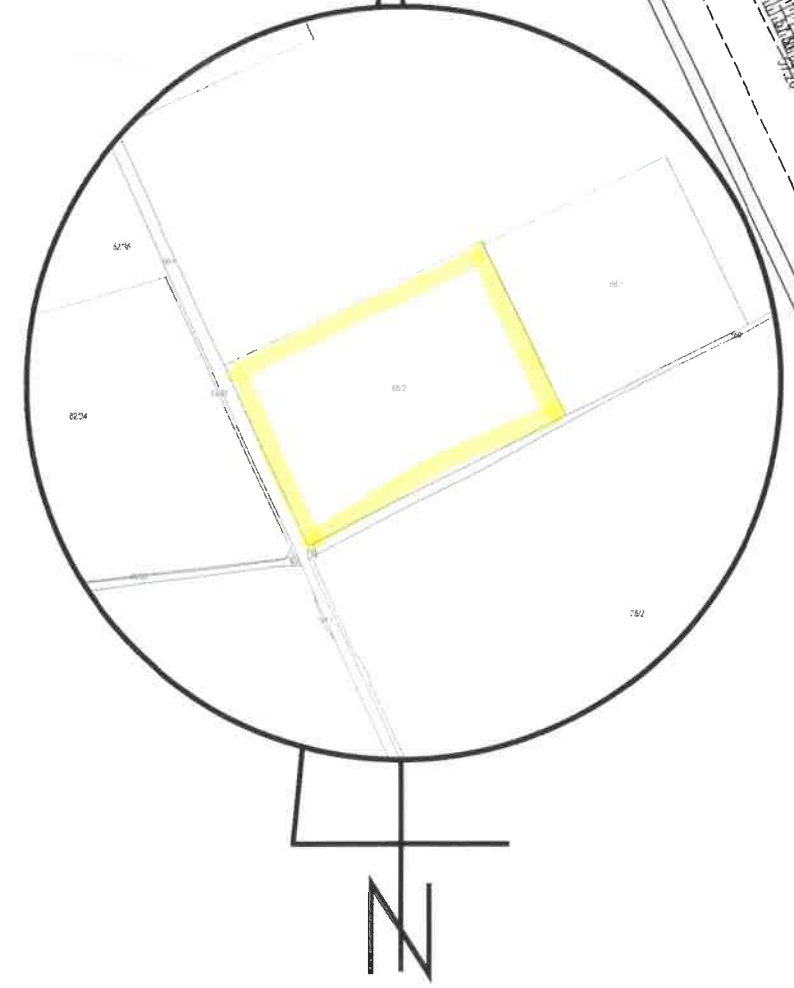
decyzja nr **RPS.16312.4.2021.144**
z dn. **23.06.2021**

68/3
68/8
wl. Zakład Utilizacji Odpadów Stałych
Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie
KW GD17/00019089/8
l.rej. G71

Nowy stan:					
Numer		Rodzaj użytków bud.	Powierzchnia w hektarach (ha)		
i z.	ark. Mapy		rej. grunt. (parceli)	działki (parceli)	
7/00	7	G71	68/7	PsV	0,0284
9/8				Bi	1,2091
				Razem:	1,2375
			68/8	RIVa	4,5168
				PsV	4,0804
				N	0,1001
				Razem:	8,6973
				OGÓLEM:	9,9348

w dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem metrów kwadratowych

SZKIC LOKALIZACJI 1:10000



wl. Powiat Tczewski
KW GD17/00049084/2
l.rej. G135

wl. Powiat Tczewski
KW GD17/00049084/2
l.rej. G135

wl. Gmina Pelplin
KW GD17/00018123/2
l.rej. G81

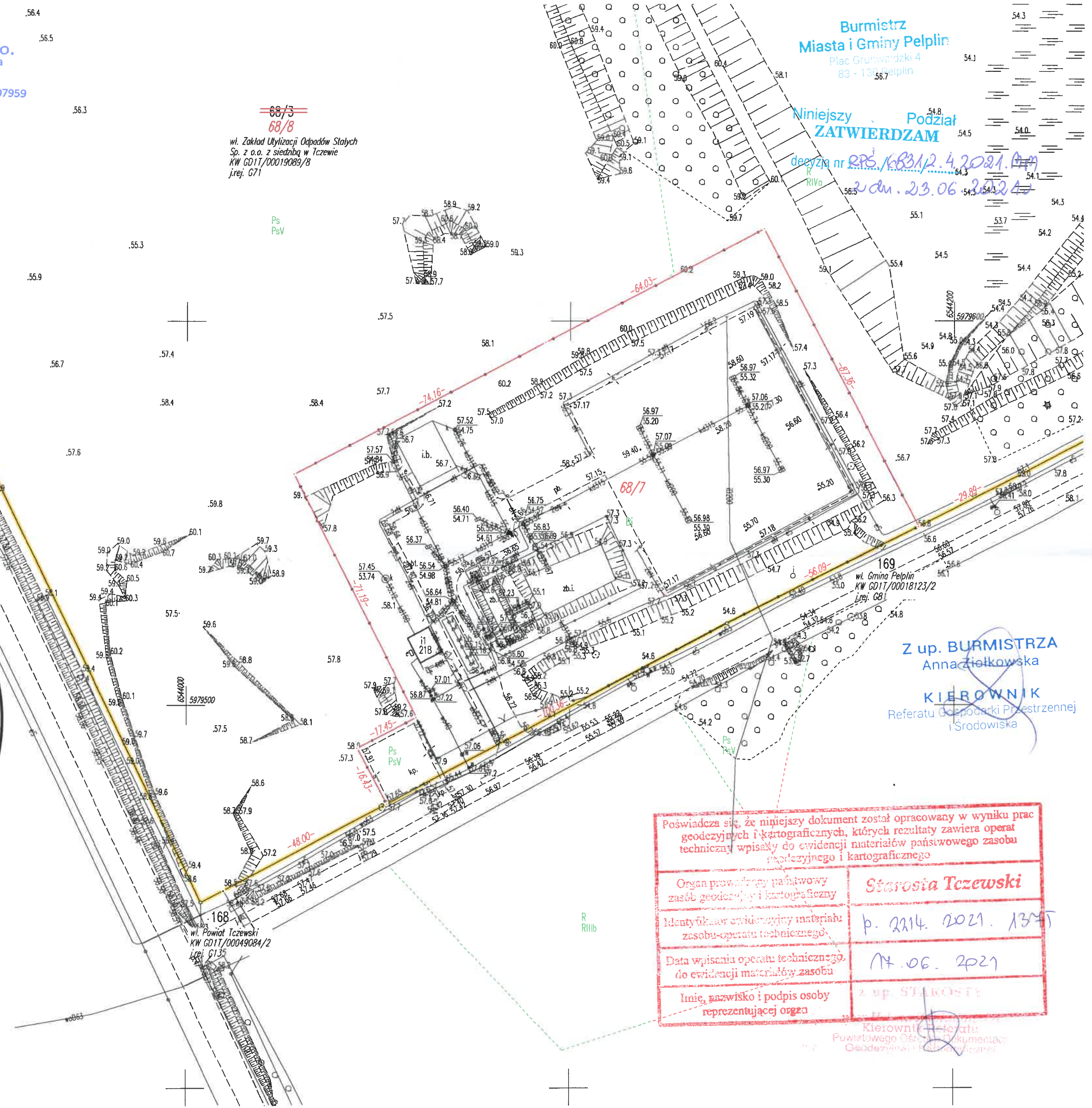
Z up. BURMISTRZA
Anna Ziolkowska

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Środowiska

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Tczewski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P. 2214. 2021. 1347
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17.06.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTA

Kierownik Referatu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Sporządzono na podstawie postanowienia nr: RP5.6831.2.4.2021.MM z dnia 29.03.2021r. wydanego przez burmistrza miasta i gminy Pelplin.

Położonej w: Ropuchy
 właściciel: Zakład Utylizacji Odpadów Stałych
 Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie

Wykaz zmian gruntowych

Stary stan:				Nowy stan:								
Numer				Rodzaj użytków bud.	Powierzchnia w hektarach (ha)	Położenie	Numer				Rodzaj użytków bud.	Powierzchnia w hektarach (ha)
księgi wiecz.	ark. Mapy	rej. grunt.	działki (parceli)				księgi wiecz.	ark. Mapy	rej. grunt.	działki (parceli)		
GD1T/00019089/8	7	G71	68/3	RIVa	4,5168	Ropuchy	GD1T/00019089/8	7	G71	68/7	PsV	0,0284
				PsV	4,1088						Bi	1,2091
				N	0,1001						Razem:	1,2375
				Bi	1,2091					68/8	RIVa	4,5168
				Razem:	9,9348						PsV	4,0804
				-	-						N	0,1001
				-	-						Razem:	8,6973
				OGÓŁEM:	9,9348						OGÓŁEM:	9,9348

Ogółem słownie: dziewięć hektarów dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem metrów kwadratowych

Województwo: pomorskie
 Powiat: tczewski
 Jednostka ewidencyjna: Pelplin-G 221404_5
 Obręb: Ropuchy 0009
 Działka: 68/3
 ID pracy: 6640.301.2021

Wykonano w 4 egzemplarzach
 Sporządził:

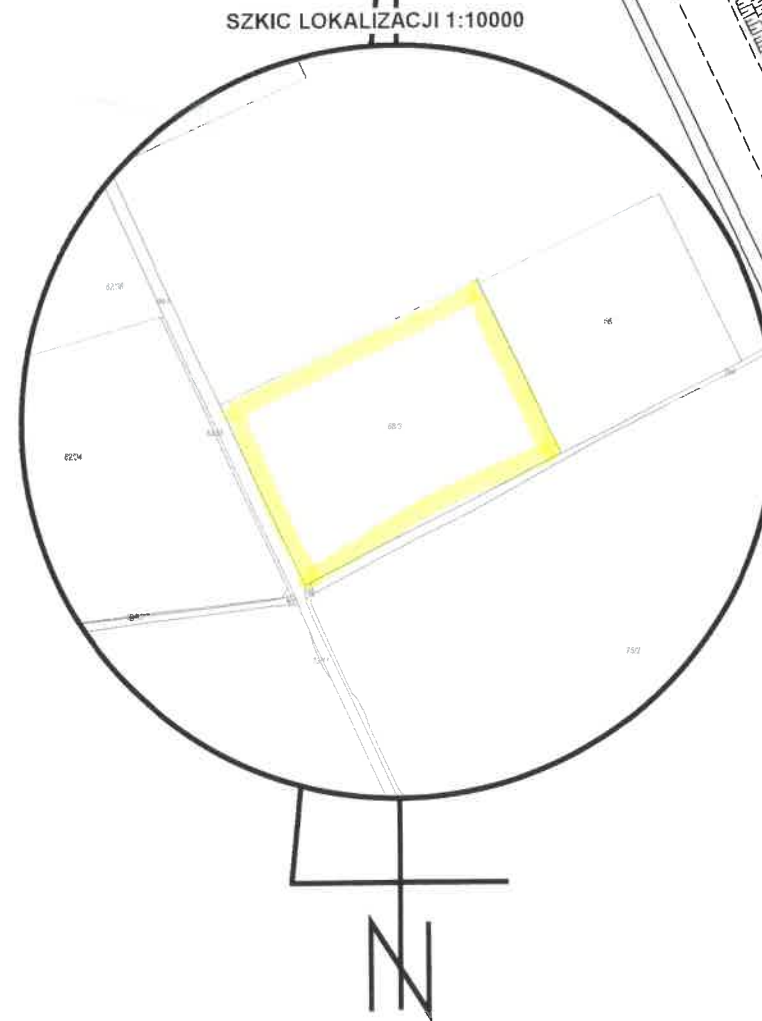
Tczew, dnia: 28.04.2021r.

mgr inż. Adam Bisewski
 geodeta uprawniony
 upr. MGPIB nr 14832

Uwaga:
 Nowe granice i numery działek powstałych w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.
 Istniejące granice działki przedmiotowej oznaczono kolorem żółtym.

skala 1:1000

Układ współrzędnych poziomy: PL-2000
 Układ współrzędnych pionowy: PL-EVRF2007-NH



GEOLINE Sp. z o.o.
 Spółka Komandytowa
 Rokitki ul. Tczewska 63
 83-112 Lubiszewo
 NIP 5932604905 REGON 365207959
 KRS 0000633157

68/3
 68/8
 wł. Zakład Utylizacji Odpadów Stałych
 Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie
 KW GD1T/00019089/8
 i rej. G71

